# Informações à Empresa Proponente

1. A Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico Trabalho e Renda do Distrito Federal – SEDET/DF receberá somente os modelos de Projeto de Viabilidade Simplificado – PVS, devidamente preenchidos sem rasuras e acompanhados da documentação exigida.
2. As informações constantes nos documentos apresentados são de inteira responsabilidade da proponente.
3. A proponente poderá acrescentar ao modelo de PVS outras informações ou tópicos que considere relevantes.
4. O ato de recebimento do PVS e dos documentos que o acompanham não implica no seu deferimento.
5. Todas as informações apresentadas pela proponente estarão sujeitas à comprovação.
6. Os documentos que acompanham o PVS poderão ser apresentados separadamente (por tipo de documento) em formato digital (arquivo .pdf com reconhecimento óptico de caracteres – ocr) e não serão aceitos quando encadernados.

**FORMALIZAÇÃO DO PEDIDO**

Brasília (DF),\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 20\_\_\_.

Exmo (a). Senhor (a)

Secretário de Estado de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Renda do Distrito Federal,

A empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(NOME DA EMPRESA)**, CNPJ Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_, vem, com base na legislação em vigor, requerer a V.Exa. que seja analisado o Projeto de Viabilidade Simplificado – PVS para fins de participação no Programa de Apoio ao Desenvolvimento do Distrito Federal - Desenvolve-DF, em anexo, acompanhado de toda documentação exigida por lei.

Assumo total responsabilidade pela veracidade das informações apresentadas e declaro conhecer os objetivos e as exigências do programa, ciente de que, em caso de notificação para apresentação de documentação ou saneamento de irregularidade, o não atendimento no prazo determinado, implicará no indeferimento da análise do pleito.

Declaro ter ciência de que todas as intimações serão realizadas por meio de envio de e-mail, bem como por SMS e/ou aplicativo de mensagens instantâneas e que devo manter esses dados atualizados nos cadastros da SEDET e Terracap, considerando-se válidas e eficazes as intimações enviadas aos endereços abaixo indicados.

Informo, nesta oportunidade, que o e-mail para recebimento de intimações é \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e o telefone celular nº ( ) 9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nome e cargo na empresa)

**ANEXO I**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  **SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO DISTRITO FEDERAL** |  |

# PROJETO DE VIABILIDADE SIMPLIFICADO - PVS

|  |
| --- |
| **DESENVOLVE-DF** |

**1. DADOS CADASTRAIS DA EMPRESA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * 1. Informações Básicas | | |
| **RAZÃO SOCIAL** | | |
|  | | |
| **NOME FANTASIA** | **CNPJ** | **CF/DF** |
|  |  |  |
| **OBJETIVO SOCIAL PRINCIPAL DA EMPRESA (DE ACORDO COM O CONTRATO SOCIAL)** | | |
|  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2 Sede | | | | |
| **ENDEREÇO** | | | | |
|  | | | | |
| **BAIRRO** | | **CIDADE** | **UF** | **CEP** |
|  | |  |  |  |
| **ORIENTAÇÃO E PONTOS DE REFERÊNCIA PARA LOCALIZAR** | | | | |
|  | | | | |
| **TELEFONE COMERCIAL** | **CELULAR** | | | |
|  |  | | | |
| **SITE** | **E-MAIL** | | | |
|  |  | | | |

1.3 Informações

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Estabelecimento | Condição da Ocupação atual | **Especificação do Imóvel:** |
| 🗆 MATRIZ  🗆 FILIAL | 🗆 Próprio  🗆 Alugado  🗆 Cedido  🗆 Comodato | Área do terreno: m² Área Edificada: m² |
| **Se alugado**, informar o valor mensal: R$  Data inicial contrato: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_  Data final contrato: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ |

1.4. Filiais da empresa:

|  |  |
| --- | --- |
| Possui filial? | **CNPJ e Endereços das Filiais:** |
| 🗆 SIM  🗆 NÃO |  |

1.5 Porte da empresa:

|  |
| --- |
| Informe o porte da empresa |
| 🗆 Microempreendedor Individual (MEI)  🗆 Microempresa (ME)  🗆 Empresa de Pequeno Porte (EPP)  🗆 Empresa de Médio Porte  🗆 Grande Empresa |

1.6 Quadro societário da empresa ou quadro de Diretores, se S/A:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NOME** | **CPF** | **% SOCIETÁRIO, SE CABÍVEL** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**\*** se necessário, incluir ou excluir linhas

**2. PROJETO**

2.1 Informações do imóvel pleiteado:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ENDEREÇO PLEITEADO** | | | |
|  | | | |
| **BAIRRO** | **CIDADE** | **UF** | **CEP** |
|  |  |  |  |
| **ESPECÍFICAÇÕES DO IMÓVEL PLEITEADO** | | | |
| Área do Terreno pleiteado: m² Área a ser edificada no endereço pleiteado: m² | | | |
| **PRAZO INICIAL DE CONCESSÃO (5 A 30 ANOS)** | | | |
|  | | | |

**Observação¹:** **A carência para início do pagamento de taxa de retribuição está vinculada ao tamanho do imóvel pleiteado**, consoante art. 60 do Decreto nº 46.900, de 2025, a seguir:

- Para lotes de até 99,99 m² de área, a carência é de 6 meses;

- Para lotes de 100,00 m² a 4.999,99 m² de área, a carência é de 12 meses;

- Para lotes de 5.000,00 m² a 9.999,99 m² de área, a carência é de 18 meses; e

- Para lotes a partir de 10.000,00 m² de área, a carência é de 24 meses.

**Observação²:** **Para os casos de Adesão Direta ao Desenvolve/DF não há prazo de carência**, podendo ser cobrada a taxa de retribuição a partir da assinatura da escritura pública de concessão de direito real de uso com a Terracap, conforme §3º do art. 20 da Lei nº 6.468, de 2019.

2.2 Setor de Atuação e Estrutura de Atuação:

1. Descreva a atividade econômica a ser realizada no imóvel pleiteado (de acordo com a classificação do CNAE).
2. Quais são as tecnologias e aptidões operacionais do empreendimento?

2.3 Investimentos:

1. Qual a estimativa de investimentos a serem realizados pelo empreendimento no imóvel pleiteado até a implantação do projeto? (caso a empresa se encontra instalada no endereço pleiteado, informar o valor do investimento realizado)
2. O projeto será executado ou foi executado com comprometimento de recursos próprios da empresa superior a 10% em relação ao investimento? Descreva.

**3. METAS DE EMPREGO:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **EMPREGOS EXISTENTES** | | **EMPREGOS A GERAR** | **TOTAL DE EMPREGOS A MANTER** |
| **MATRIZ** |  |  |  |
| **FILIAL 01** |  |  |  |
| **FILIAL 02** |  |  |  |

**\*** se necessário, incluir ou excluir linhas

**Observação¹:** A **previsão dos empregos a gerar é vinculada ao tamanho do imóvel pleiteado**, conforme art. 59 do Decreto nº 46.900, de 2025, a seguir:

- Para lotes de até 200,00 m² de área é necessária a previsão mínima de 02 empregos a gerar;

- Para lotes de 200,01 m² de área a 300,00 m² é necessária a previsão mínima de 03 empregos a gerar;

- Para lotes de 300,01 m² de área a 500,00 m² é necessária a previsão mínima de 04 empregos a gerar;

- Para lotes de 500,01 m² de área a 1.000,00 m² é necessária a previsão mínima de 06 empregos a gerar;

- Para lotes de 1.000,01 m² de área a 2.000,00 m² é necessária a previsão mínima de 08 empregos a gerar;

- Para lotes de 2.000,01 m² de área a 5.000,00 m² é necessária a previsão mínima de 12 empregos a gerar;

- Para lotes de 5.000,01 m² de área a 10.000,00 m² é necessária a previsão mínima de 16 empregos a gerar; e

- Para lotes acima de 10.000,00 m² de área é necessária a previsão mínima de 25 empregos a gerar.

**Observação²:** **O disposto acima acerca da previsão dos empregos a gerar não se aplica às situações de Adesão Direta ao Desenvolve/DF, Reassentamento Econômico de Empreendimento Produtivo**, tendo em vista que o número mínimo de empregos não está atrelado à área do lote.

**4. RESPONSABILIDADE SOCIAL E/OU AMBIENTAL:**

4.1. Existem projetos de empreendimentos que proponham investimentos em Responsabilidade Social e/ou Ambiental? Em caso de resposta afirmativa, a empresa deverá descrever os Projetos abaixo, bem como apresentar provas documentais de suas realizações.

1. Projetos educacionais? (Descreva)
2. Projetos culturais e esportivos? (Descreva)
3. Minimização de resíduos (reciclagem)? (Descreva)
4. Existe reutilização de recursos naturais (água)? (Descreva)
5. Existem processos que comprovem a eficiência energética? (Descreva)

4.2. Quais os impactos sociais e ambientais da atividade econômica a ser exercida no endereço pleiteado²

**5. FATURAMENTO E IMPOSTOS**

**5.1 Faturamento e Impostos da Empresa (últimos 12 (doze) meses):**

**Tributação de acordo com a atividade econômica:**

🗆 ICMS 🗆 ISS

**Regime de tributação:**

🗆 Sistemática Normal de Apuração 🗆 Simples Nacional

Valores em reais R$1,00

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MÊS/ANO** | **FATURAMENTO (R$)** | **Tributos** | |
| **ICMS**  **Ou Simples** | **ISS**  **Ou Simples** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| TOTAL: |  |  |  |
| Média mensal: |  |  |  |